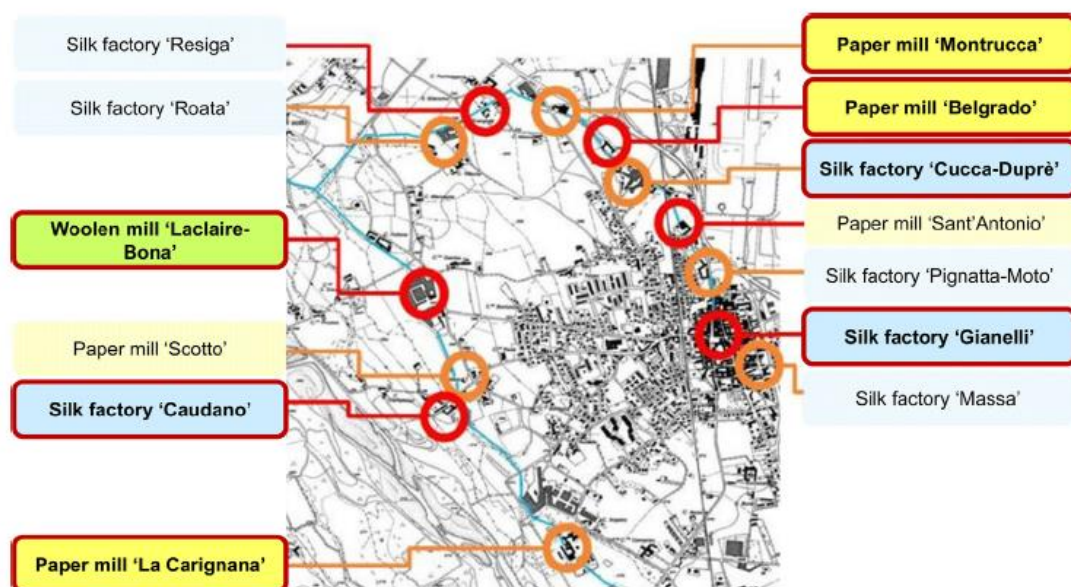


Ομαδική Εργασία – Κατάταξη εναλλακτικών αξιοποίησης ιστορικών κτηρίων

Αυτή η μελέτη περίπτωσης αφορά την εφαρμογή του μεθοδολογικού πλαισίου της Πολυκριτηριακής Ανάλυσης Αποφάσεων για την επαναχρησιμοποίηση ιστορικών κτηρίων. Συγκεκριμένα αφορά μία περιοχή με πρώην βιομηχανικά κτήρια που βρίσκονται στον δήμο Caselle (κοντά στην πόλη του Τορίνο στη βόρεια Ιταλία)¹, η οποία συγκεντρώνει το ενδιαφέρον για αξιοποίηση από τις τοπικές δημόσιες αρχές, ιδιώτες επιχειρηματίες, τοπικούς επαγγελματίες και κατοίκους. Η μελέτη αυτή στοχεύει στην εύρεση των καταλληλότερων κτηρίων για να αποκατασταθούν για τουριστικούς σκοπούς.

Αρχικά καταγράφηκε το σύνολο των κτηρίων από τις πρώην εγκαταστάσεις κλωστοϋφαντουργίας και χαρτοβιομηχανίας. Μέρος αυτών έχει επαναχρησιμοποιηθεί και άλλο δεν υφίσταται πλέον με αποτέλεσμα να προσδιοριστούν 7 εναλλακτικές που επισημαίνονται με κόκκινο στην Εικόνα 1.



Εικόνα 1: Γεωγραφικός προσδιορισμός των εναλλακτικών²

Φωτογραφίες από 4 πρώην υφιστάμενα βιομηχανικά κτήρια παρουσιάζονται στην εικόνα 2. Από την επάνω δεξιά γωνία: το εργοστάσιο μεταξιού Caudano, η χαρτοβιομηχανία La Carignana, η χαρτοβιομηχανία Belgrado, η χαρτοβιομηχανία Montrucca.

¹ Ferretti, V., Bottero, M. & Mondini, G. (2014), «Decision making and cultural heritage: An application of the Multi-Attribute Value Theory for the reuse of historical buildings», Journal of Cultural Heritage, 15 (6), 644–655. Available from: <https://doi.org/10.1016/j.culher.2013.12.007>.

² S. Lomuscio, Il patrimonio industriale di Caselle. Conoscenza e valorizzazione, Postgraduated Thesis, Politecnico di Torino, Torino, Italy, 2011.



Εικόνα 2: Φωτογραφίες από 4 πρώην υφιστάμενα βιομηχανικά κτήρια³

Ο κύριος στόχος της διαδικασίας αυτής είναι να προσδιορίσουμε την καταλληλότητα των βιομηχανικών κτηρίων επιλέγοντας εκείνο που έχει τις καλύτερες προοπτικές αξιοποίησης. Τα κριτήρια για την επιλογή είναι:

1. Η κατάσταση του περιβάλλοντα χώρου (ποιοτική αξιολόγηση), λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση των γύρω κτηρίων, την παρουσία ενός πάρκου και την απόσταση από το αεροδρόμιο.
2. Η παρουσία οικονομικών δραστηριοτήτων σε απόσταση μικρότερη των 1500 μέτρων (αριθμός), οι οποίες μπορούν να δημιουργήσουν θετικές συνέργειες για την τουριστική ανάκαμψη του κτιρίου.
3. Το επίπεδο διατήρησης της αναγνωσιμότητας του κτηρίου τόσο ως προς την αρχική του λειτουργία όσο και ως προς την αρχιτεκτονική του.
4. Η προσβασιμότητα από τους πεζούς (λεπτά), μετρώντας το χρόνο που απαιτείται για να φτάσουν στο κτήριο από στάση μέσω μαζικής μεταφοράς.
5. Η υφιστάμενη κατάσταση του κτηρίου (ποιοτική αξιολόγηση), λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση των υλικών και το απαιτούμενο κόστος για την πλήρη αποκατάσταση του.

Πληροφορίες που αφορούν στην αξιολόγηση των 7 εναλλακτικών στα κριτήρια δίνονται στον παρακάτω πίνακα:

³ S. Lomuscio, Il patrimonio industriale di Caselle. Conoscenza e valorizzazione, Postgraduated Thesis, Politecnico di Torino, Torino, Italy, 2011.

Εναλλακτικές	Κατάσταση περιβάλλοντα χώρου	Οικονομικές Δραστηριότητες	Επίπεδο διατήρησης αναγνωσιμότητας	Προσβασιμότητα πεζών	Υφιστάμενη κατάσταση
Carignana	Καλή	8	Καλό	18	Καλή
Caudano	Μέτρια	3	Μέτριο	18	Μέτρια
Bona	Καλή	1	Πολύ καλό	21	Μέτρια
Montrucca	Μέτρια	1	Πολύ καλό	19	Πολύ καλή
Belgrado	Κακή	4	Πολύ καλό	19	Πολύ καλή
Duprè	Κακή	9	Καλό	15	Πολύ καλή
Gianelli	Κακή	12	Μέτριο	6	Κακή

Ζητείται:

1. Να κατατάξετε τις εναλλακτικές εφαρμόζοντας τη μέθοδο της Αναλυτικής Ιεραρχίας.
2. Ελέγξτε τη συνέπεια των Δυαδικών Συγκρίσεων σας στα κριτήρια με αξιοποίηση του συντελεστή συνέπειας.
3. Αιτιολογήστε και αξιολογήστε τα αποτελέσματα της εφαρμογής της μεθόδου όσον αφορά:
 - α) την ευκολία της εφαρμογής της,
 - β) το βαθμό που σας βοήθησε για την αξιολόγηση (στο συγκεκριμένο παράδειγμα) και
 - γ) το βαθμό που σας βοήθησε να κατανοήσετε την εφαρμογή πολυκριτηριακών μεθόδων στην αξιολόγηση

Παραδοτέα

Η κάθε ομάδα (μέχρι 3 άτομα) πρέπει να παραδώσει τα παρακάτω:

- I. Ένα αρχείο Power Point που θα περιλαμβάνει:
 - α) Την περιγραφή του προβλήματος.
 - β) Τα κριτήρια, τα αντικείμενα αξιολόγησης και την ιεραρχία (στόχος - κριτήρια - αντικείμενα) σύμφωνα με τη μεθοδολογία.
 - γ) Τους πίνακες (αντιγραφή από το EXCEL) κατάλληλα σχολιασμένους.
 - δ) Τα συμπεράσματα και αξιολόγηση της μεθοδολογίας.
- II. Ένα αρχείο EXCEL (σε ψηφιακή μορφή) που θα περιλαμβάνει την επίλυση της εργασίας. Το βιβλίο του αρχείου EXCEL μπορεί να περιλαμβάνει περισσότερα από ένα φύλλα εργασίας.

Οι Εργασίες θα παρουσιαστούν και θα παραδοθούν στο τελευταίο μάθημα του εξαμήνου.